

Отчет УК
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
 По исполнению договора управления за 2017 год

Коммунары ул.Выборгская д.4

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ХВС и водоотведению.

За 2017 год от жителей поступило 1 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта.

Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК. Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 Коммунары Выборгская 4 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	16 314,82	-	6 963,78	-	637,84	6 963,78	-	22 640,76
Уборка	240,22	-	247,56	-	6,52	247,56	-	481,26
Содержание	8 827,99	-	3 691,38	-	360,59	3 691,38	-	12 158,78
ЕИРЦ	861,84	-	180,90	-	13,26	180,90	-	1 029,48
ТБО	6 384,77	-	2 843,94	-	257,47	2 843,94	-	8 971,24
Текущий ремонт	-	-	38,10	-	4,47	76,18	-	33,63
Установка ртутьсодер.контейнеров						76,18	38,08	
						76,18		

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Коммунары ул.Выборгская д.4
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Содержание с 01.07.2017					6,28
Фактическая стоимость					6,25
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
1 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	67,00	-
2 Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.		32,35	-	-
3 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
4 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
5 Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-
6 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-
7 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	52,90	-
8 Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		32,35	67,00	-
9 Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	55,10	-
10 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
11 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
12 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
13 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
14 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		120,00	-	-
15 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
16 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-
17 Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-
18 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
19 Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,59	52,90	-
20 Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	-	-
21 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		64,69	-	-
22 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	-	-
23 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-
24 Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	1,00	-
25 Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	-	-
26 Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		21,50	-	-
27 Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	-	-
28 Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	-	-
29 Осенний осмотр МКД	м.кв.		2,59	52,90	-
30 Ревизия общедомового э/оборудования	шт.		194,08	-	-
31 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
32 Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	2,00	-
33 Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
34 Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
35 Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	-	-
36 Материалы	шт.		0,50	52,90	-
37 адс	м.кв.	12	0,68	52,90	431,66
38 Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
39 Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	52,90	180,92
40 Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,00	52,90	1 904,40
41 Итого оказано услуг по содержанию				1 607,70	3 968,98
48 Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	52,90	2 742,34
52 Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	52,90	180,92